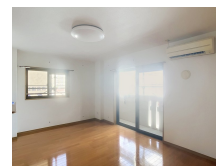
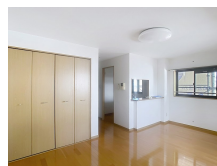


FOR RENT

【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,2面採光,カードキー,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	53,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 南宇都宮駅 徒歩17分		
物件所在地	栃木県宇都宮市鶴田町3016-1		
建物名・部屋番号	ヴィラ・シャングリラ 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	32.87㎡	向き	南東
築年月	2005年6月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング代(入居時支払い): 33,000円 抗菌施工代: 17,600円 鍵交換代(任意): 22,000円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回保証料10,000円 月額保証料総賃料1.89%		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ク		
備考	短期解約違約金あり(1年未満1ヶ月) 法人契約時:敷金1ヶ月・礼金2ヶ月 温水洗浄便座は設備ではない為ご注意ください 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 リクラス安心サポートは2026年9月1日以降の契約から1,430円に改定されます。8月31日までは1,100円です。		

情報更新日 2026年7月27日

No.0000004432

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリエ宇都宮4F
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085
E-mail: ekimae@estate21.co.jp
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%