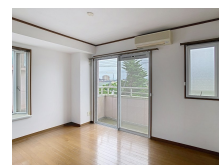
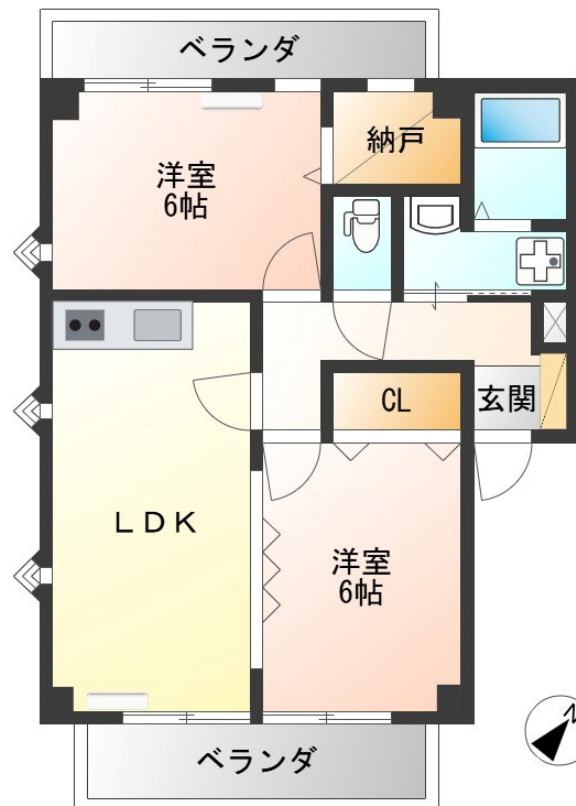


FOR RENT

【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

1フロア2住戸,2F以上,2面バルコニー,2面採光,角住戸,最上階,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	52,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス20分 泉が丘小学校前 バス停徒歩2分		
物件所在地	栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-10		
建物名・部屋番号	優泰佳ガーデンコート A1-301号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	49.81㎡	向き	南東
築年月	1997年2月12日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代:17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート:1,100円 2台目駐車場(要相談):8,000円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	2口コンロ,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シュ		
備考	※退去後の畳替え、ルームクリーニング代は実費精算となります ※法人契約:敷金2ヶ月、礼金1ヶ月、更新料1ヶ月、更新事務手数料なし ※10ヶ月以内での解約時、敷金1ヶ月分を償却 ※写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります ※リクラス安心サポートは2026年9月1日以降の契約から1,430円に改定されます。8月31日までは1,100円です。		

情報更新日 2026年7月30日

No.0000004572

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリエ宇都宮4F
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085
E-mail: ekimae@estate21.co.jp
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%