

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,オートロック,ディンプルキー,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,管理室,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	89,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	6,000円
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩14分 宇都宮芳賀ライト線 東宿郷駅 徒歩11分		
物件所在地	栃木県宇都宮市元今泉2丁目22-18		
建物名・部屋番号	ケルムスコットコート 503号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	65.73㎡	向き	南
築年月	1999年2月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場: 6,000円 屋根付き駐車場: 10,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 あんしん保証: 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, L字型キッチン, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, グリル, クロー		
備考	法人契約等で駐車場を別名義にする場合は1台目8,800円となります。 更新料: 【法人】1ヶ月・事務手数料なし 駐車場契約必須(平置き3台可) バイク置場無料(置き場所要相談) 写真は同タイプ別部屋 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先 ピアノ演奏時間指定あり ルームクリーニング代及び原状回復費用が敷金を超えた場合は借主実費精算		

情報更新日 2026年4月29日

No.004966

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%