

# FOR RENT

## JR宇都宮駅まで1.1km

2F以上,眺望良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場



|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 賃料       | 35,000円  |      |        |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | 無  |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -      |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩13分<br>宇都宮芳賀ライト線 東宿郷駅 徒歩7分                       |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市宿郷5丁目3-4  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | タカクコーポ 205号室   |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |        |
| 専有面積     | 19.6㎡  | 向き   | 東      |
| 築年月      | 1989年2月下旬  | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                   |      |        |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 27,500円 抗菌施工代: 16,500円 安心サポートS(2年毎): 16,500円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人不可 法人可 ルームシェア不可                                      |      |        |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料: 賃料等総額の50% 1年毎に10,000円                    |      |        |
| 設備       | インターホン, エアコン, オール電化, ガスコンロ設置可, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス    |      |        |
| 備考       | 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。                                   |      |        |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月16日

No.018018

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |