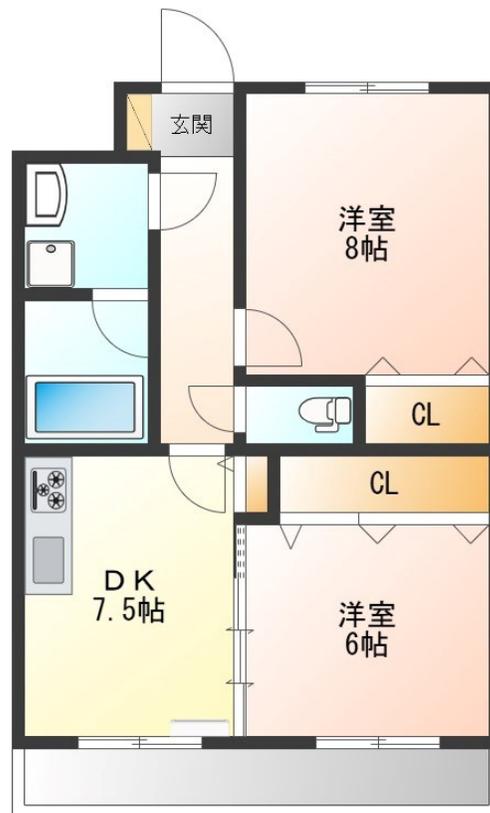


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで

2F以上,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |        |
|----------|---|------|--------|
| 賃料       | 58,000円   |      |        |
| 間取り      | 2DK   | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -   | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | 無   |      |        |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -      |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 4.00km 車14分(4.2km)                            |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市若草4丁目14-6  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ピソ・ベルデ 302号室  |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |        |
| 専有面積     | 49.78㎡  | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2003年3月   | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場   |      |        |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 50,000円 安心入居サポート/2年間: 16,500円 抗菌施工代: 17,600円 |      |        |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可   |      |        |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証(株) 初回保証料 総賃料の50%、月額保証料 総賃料の1%(毎月)、更新保証料           |      |        |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台,シューズ         |      |        |
| 備考       | 法人契約時:更新料1ヶ月、クリーニング代は敷金1ヶ月でも可。写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。    |      |        |

情報更新日 2025年1月27日

No.005815

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |