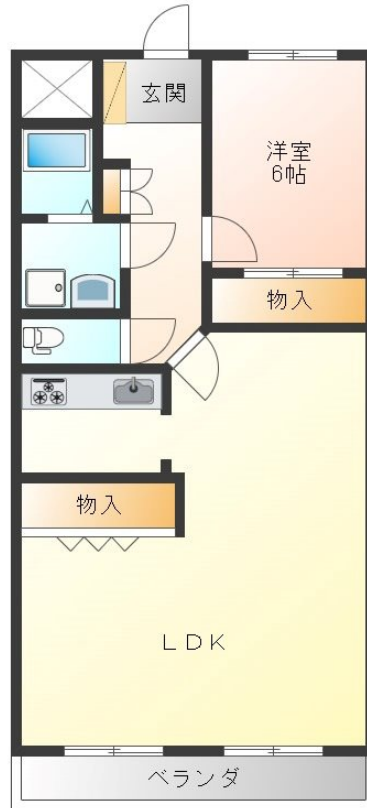


# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済



賃料	86,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	7,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩9分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩23分		
物件所在地	栃木県宇都宮市今泉2丁目2-6		
建物名・部屋番号	ネオニシキ 703号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	57.21㎡	向き	南
築年月	1998年3月	入居時期	2025年1月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 16,500円 クリーニング代: 55,000円 ごとく3点セット: 19,800円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	CATV,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズ		
備考	法人契約時: 敷金2ヶ月、礼金2ヶ月、更新料1ヶ月 個人契約時: クリーニング代55,000円 短期解約違約金あり(半年未満2ヶ月、1年未満1ヶ月) 駐輪場1台無料、2台目以降は要相談 写真及び図面と現状が異なる場合には現状優先となります。 クリーニング代及び原状回復費用が敷金を超える場合は入居者の実費精算とします。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月1日

No.005969

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%