

# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2面採光,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                       |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 59,000円                                                                                                                               |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                                                                    | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                                                                                                     | 共益費  | 5,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                                     |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                     | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                   | 保証金  | -              |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩10分                                                                                                                   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市材木町2-10                                                                                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 | フロンティア 105号室                                                                                                                          |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                                                                       |      |                |
| 専有面積     | 39.75㎡                                                                                                                                | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2010年8月                                                                                                                               | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                 | 損害保険 | 有 23,100円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                 |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工費:17,600円<br>[月次費用] 月額費用(定額水道代):4,000円                                                                                      |      |                |
| 入居諸条件    | 高齢者可                                                                                                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回保証料:総家賃の50% 保証会社更新料:10,000円/年 口座振替手数料 月額 330                                                                             |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面                                                                                    |      |                |
| 備考       | 短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1か月分の違約金<br>ワンルーム表記にはなっておりますが、玄関・居室部分、ダイニング部分:ベッドルームでカーテンなどで仕切れるように天井部分にレールが予め付いています。<br>写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 |      |                |

情報更新日 2026年1月30日

No.019016

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |