

FOR RENT

こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで

2F以上, 2面採光, 南面バルコニー, 南面リビング, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	120,000円		
間取り	3LDK	物件種別	戸建
管理費	無	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 岡本(栃木)駅 2.80km 車10分(3.7km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市海道町802-10		
建物名・部屋番号	メゾン海道町 0号室		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	100.19㎡	向き	南
築年月	2014年8月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 3台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌・抗ウイルス・消臭施工 契約時: 22,000円 室内清掃費用 退去時敷金より充当: 121,000円 車庫証明発行手数料/任意: 3,300円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回: 保証人無し家賃の50%(最低保証料20,000円)・継続保証料: 800円/月、		
設備	3口以上コンロ, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, キッチンに窓, クローゼット, システム		
備考	<p>駐車場は縦列となります。現地でご確認ください。</p> <p>短期解約違約金有り(1年未満の解約の場合賃料の2ヶ月分の金額を請求します。法人契約の場合は要相談。)</p> <p>インターネット備考: 回線工事は入居者様の負担にて行い、退去時は原状回復をお願いします。</p> <p>エアコン1基(リビング)、リビング以外のエアコン3台は残置物扱い。4台同時に使う場合は入居者様に電気契約50Aへ切替をお願いします。</p> <p>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。</p>		

情報更新日 2025年1月27日

No.006095

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%