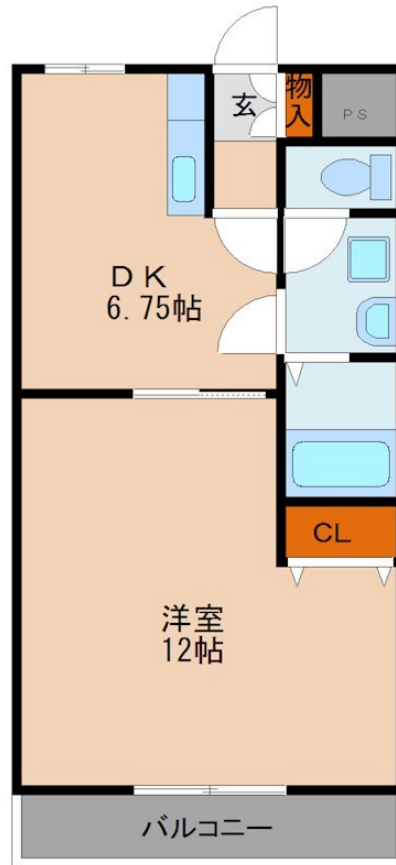


# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,当社管理物件,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 44,000円  |      |                |
| 間取り      | 1DK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -  | 共益費  | 5,000円         |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩18分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市築瀬3丁目28-9   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ベルヤナゼ 203号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 2階  |      |                |
| 専有面積     | 40.5㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1995年10月   | 入居時期 | 2025年5月上旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 44,000円 抗菌施工代: 17,600円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 家具家電セット(要相談): 10,000円                                       |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%   |      |                |
| 設備       | インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,   |      |                |
| 備考       | 家具家電セット詳細: TV, ソファ, 掃除機, カーテン, 冷蔵庫, 洗濯機, 電子レンジ, テーブル, TV台, 折りたたみベッド<br>短期解約違約金あり(1年未満解約時、賃料の1ヶ月分)<br>写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります |      |                |

情報更新日 2025年4月1日

No.006403

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |