

FOR RENT

お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上、メールボックス、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	58,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス19分 堀切 バス停徒歩4分		
物件所在地	栃木県宇都宮市岩曽町1450		
建物名・部屋番号	マロニエヴェール 202号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	50m ²	向き	東
築年月	1997年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	22,000円	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可		
その他費用	[一時金] 緊急対応費(24Hサポート/2年毎) : 16,500円 鍵交換費用 : 22,000円 室内清掃費用 : 60,500円 エアコンクリーニング代(2台分・解約時) : 22,000円 抗菌施工代 : 17,600円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人可 法人可 必須 初回保証料:総賃料の50%(最低保証料20000円~)、月額保証料:総賃料の1.2%(最低保証料 700円~/月)初回口座振替時請求。 条件により他プラン指定あり		
保証会社	TVインターホン、エアコン、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、バス・トイレ		
設備	ペット飼育時 2ヶ月/共+2,000円・小型犬1匹のみ(他規定あり・オゾン脱臭抗菌料22,000円-) 2年以内の解約の場合、賃料1ヶ月の違約金とフリーレント返金あり。 契約書作成後のキャンセルは事務手数料11,000円を申し受けます。 法人契約は敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・更新料1ヶ月、フリーレント適用外写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		
備考			

情報更新日 2025年12月6日

No.020695

栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

お問合せ先



エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店
栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085
E-mail : ekimae@estate21.co.jp
URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%