

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2 F 以上,角住戸,最上階,当社管理物件,平置駐車場



賃料	36,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 国谷駅 徒歩7分		
物件所在地	栃木県下都賀郡壬生町落合3丁目4-19		
建物名・部屋番号	JOYコーポ 203号室		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	37.92㎡	向き	南西
築年月	1988年11月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 37,400円 エアコン洗浄代: 11,000円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	TV インターホン,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリン		
備考	短期解約違約金あり(1年未満・2ヶ月/2年未満・1ヶ月) 写真及び図面と現状が異なる場合は現況優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月23日

No.006559

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%