

# FOR RENT

1フロア2住戸,メゾネット,ロフト,角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	65,000円		
間取り	3DK	物件種別	テラスハウス
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 小山駅 徒歩14分 東北本線 小山駅 徒歩14分		
物件所在地	栃木県小山市駅南町3丁目2-25		
建物名・部屋番号	ツインルミエール 102号室		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	65.4㎡	向き	南
築年月	2001年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌代: 17,600円 鍵交換代: 19,800円 ルームクリーニング代: 49,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 賃料総額60%(最低保証料24,000円) 月額: 800円 口振手数		
設備	2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,キッチンに窓,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シュ		
備考	1年未満解約は総賃料1ヶ月分の違約金有 写真、間取図面、設備などが現況と異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2026年3月24日

No.006624

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%