

# FOR RENT

## お友達とのルームシェアにオススメです 目の前

1フロア1住戸, 2面採光, 3面採光, 南庭



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	70,000円		
間取り	2LDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	無
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮芳賀ライト線 グリーンスタジアム前駅 徒歩14分		
物件所在地	栃木県宇都宮市清原台3丁目26-8		
建物名・部屋番号	MAEDAシェアハウス(1階部分) 1F号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	77.84m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2005年11月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 安心入居サポートS/2年: 19,800円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] 定額電気代/人: 10,000円 定額水道代/人: 4,000円 3台目駐車場/貸出相談可能: 5,000円 2台目駐車場: 5,000円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 家賃総額の60% 每月: 330円 1年毎に10,000円		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン2台, オール電化, カウンターキッチング		
備考	・短期解約違約金: 1年未満は賃料1ヶ月分 ・入居人数制限あり: 大人3名まで入居可 / 小学生以下は2人で大人1人とカウントします。 ・写真及び図面と現状が異なる場合には現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月22日

No.006709



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL: 028-632-0501

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%