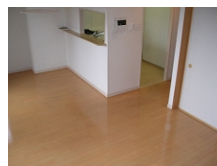


# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 125,000円   |      |                |
| 間取り      | 3LDK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩23分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市桜4丁目3-11  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ナイスパークステイツ桜 405号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階  |      |                |
| 専有面積     | 71.37㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2003年2月  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:17,600円<br>[月次費用] リクラス安心サポート:1,100円  |      |                |
| 入居諸条件    | 法人希望   |      |                |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%   |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン,シャ   |      |                |
| 備考       | ルームクリーニング・エアコンクリーニング必須。ルームクリーニング代・エアコンクリーニング代及び原状回復費用が敷金を超えた場合は借主実費精算となります。<br>機械式駐車場入庫可能サイズ:全長5,050mm・全幅1,850mm・全高1,550mm・重量2,000kg<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。 |      |                |

情報更新日 2026年1月30日

No.006770

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |