

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 当社管理物件, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	32,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 雀宮駅 徒歩27分		
物件所在地	栃木県宇都宮市茂原2丁目3-7		
建物名・部屋番号	茂原ハイツ 202号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	15.96m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1993年4月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] クリーニング代(退去時) : 33,000円 抗菌施工代 : 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート : 1,100円 2台目駐車場 : 3,300円		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	T Vインター、エアコン、シャワー、トイレ、バス、トイレ同室、バス、フローリング、給湯、室外洗濯		
備考	ペット飼育時 : 敷金2ヶ月・家賃3,000円増 短期解約違約金あり(半年未満3ヶ月分・1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月) 生活保護の場合、家賃38,000円(共益費込み) 洗濯機置き場は、室外になります。 事業用利用相談可(業種・営業時間等 要相談) 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.006957



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%