

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 当社管理物件, 南面バルコニー



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	38,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	日光線 下野大沢駅 徒歩5分		
物件所在地	栃木県日光市土沢2163-2		
建物名・部屋番号	さくらコーポ3 201号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	46.36㎡	向き	南
築年月	1986年8月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 44,000円 抗菌施工代: 17,600円 畳替え費用/枚(退去時): 6,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証: 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄		
備考	短期違約金あり: 1年未満は賃料2ヶ月分, 2年未満は賃料1ヶ月分 フリーレント1ヶ月(家賃・共益費) 1年未満の退去時は短期違約金とは別にフリーレント適用合計金額をご返金下さい 写真及び図面と現況が異なる場合現況優先となります。		

情報更新日 2026年5月31日

No.007113

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリエ宇都宮4F  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%