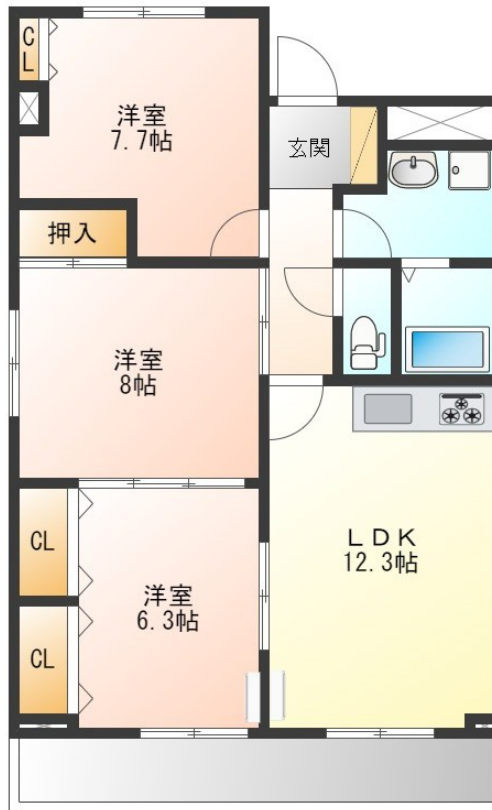


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 南西角住戸, 陽当たり良好, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月6日

No.007690

賃料	84,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 バス5分 桜通り十文字 バス停徒歩7分		
物件所在地	栃木県宇都宮市桜5丁目5-12		
建物名・部屋番号	マンション桜 406号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	77.04㎡	向き	南
築年月	1989年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス: 22,000円 除菌プラス(虫駆除オプション・任意): 3,300円 チェンジキー設定費: 3,300円 [月次費用] 住まいサポート料: 1,980円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者可 法人可 子供可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の60%(最低保証料25,000円) 継続保証料		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン2台, クローゼット, システムキッチン, シャワー		
備考	オートロックは2F以上になります ハウスクリーニング代 退去時実費精算 法人契約は礼金2ヶ月、更新料1ヶ月、更新事務手数料 22,000円(保証会社加入なしの場合のみ) 1年未満での解約で違約金1ヶ月のみあり ペット飼育時敷金2か月(小型犬猫問わず): 事前に未申告で飼育していた場合、違約金2ヶ月が発生します。 写真及び図面と現況が異なる場合現況優先となります。		

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%