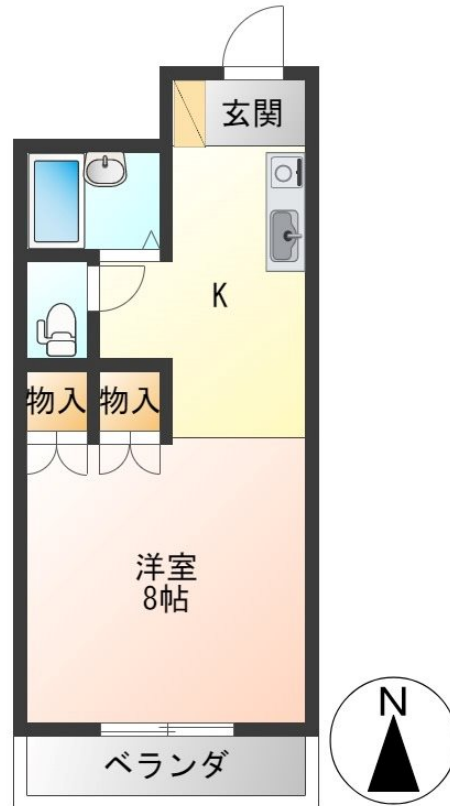


# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,最上階,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月16日

No.009141

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 28,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス20分 泉が丘小学校前 バス徒歩2分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市泉が丘2丁目2-6   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | スクウェアビル 303号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |                |
| 専有面積     | 31.2㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1989年4月  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:16,500円 クリーニング代:27,500円<br>[月次費用] リクラス安心サポート:1,100円 定額水道代:3,000円   |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%   |      |                |
| 設備       | インターホン,エアコン,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,バス・トイレ別,給湯,室内洗濯   |      |                |
| 備考       | 定額水道料(3,000円/月)<br>クリーニング費用契約時支払い<br>2台目駐車場:近隣駐車場7,700円~11,000円(空き要確認)<br>家賃フリーレント(1年未満の解約は、違約金1ヶ月)<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります |      |                |

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |