

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,オートロック,角住戸,南面リビング,陽当たり良好,バリアフリー,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場



賃料	62,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	4,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス16分 東高校前 バス停徒歩8分		
物件所在地	栃木県宇都宮市下栗町765-2		
建物名・部屋番号	ゴールドライフマンション宇都宮 306号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	46.3㎡	向き	南
築年月	2004年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(任意): 15,000円 クリーニング費用(退去時): 62,700円 抗菌施工代: 17,600円 家財保険2年(単身者): 17,000円 家財保険2年(2人以上): 24,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ) 有り 初回は10,000円、毎月900円/月		
設備	3点給湯, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シャワー		
備考	禁煙 ペット飼育希望は契約時敷金1ヶ月、犬・猫可(1世帯1匹まで) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月4日

No.009329

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%