

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場



賃料	77,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	500円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス16分 北越戸町 バス停徒歩8分		
物件所在地	栃木県宇都宮市越戸町113-5		
建物名・部屋番号	Y&Mシルキー 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55.51㎡	向き	南
築年月	2010年3月	入居時期	2026年1月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 13,200円 携帯型初期消火器 Fitech: 7,700円 引越害虫駆除施工サービス: 16,500円 ペット飼育時清掃料: 97,900円 [月次費用] 蛇口取り付け型浄水器 ANESIS: 1,430円 安心マイスター24(緊急対応+火災保険): 1,840円 2台目駐車場: 4,500円		
入居諸条件	ペット相談 法人可		
保証会社	必須 初回/総賃料の50%(最低2万円)、1年毎/1万円、毎月/220円。 連帯保証人を必要とする場合有。		
設備	24時間換気システム, B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー,		
備考	短期解約違約金有/2年未満の解約で賃料1か月分。 法人契約の場合フリーレント利用不可。 蛇口取り付け型浄水器ANESIS月額1,430円は、1年未満の解約不可。1年未満で解約の場合、違約金あり。 電力供給会社は「ユーミーエナジー」を用意しています。 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月11日

No.009535

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%