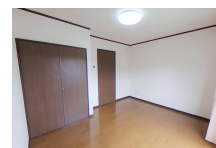
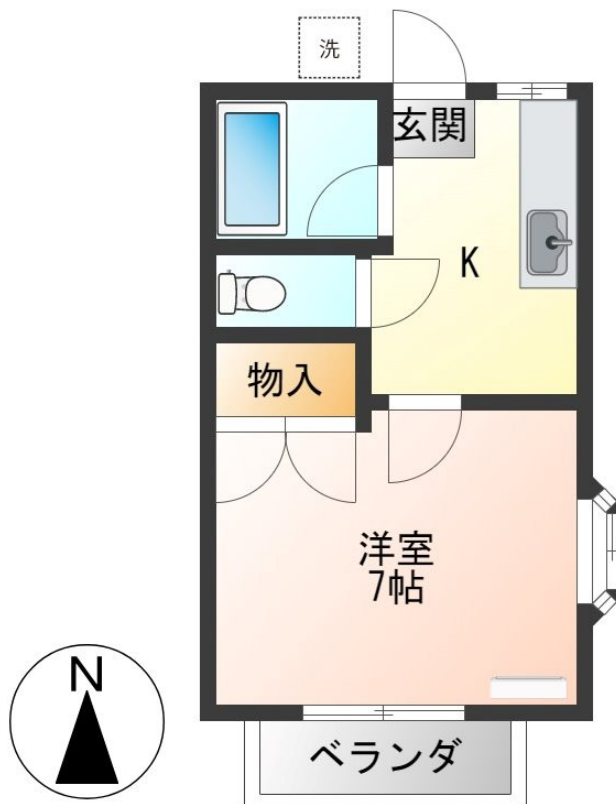


# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,2面採光,角住戸,最上階,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                              |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 21,000円                                                                                                                                      |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                           | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                                                                            | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                                            |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                            | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 バス12分 ゆたか団地北 バス停徒歩10分                                                                                                          |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市山本3丁目2-8                                                                                                                              |      |                |
| 建物名・部屋番号 | グリーンハイツ陽向台 F号室                                                                                                                               |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                    |      |                |
| 専有面積     | 22㎡                                                                                                                                          | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1990年4月                                                                                                                                      | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                        | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 2000円/月～1台駐車可                                                                                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:17,600円 退去時クリーニング代:30,700円<br>[月次費用] リクラス安心サポート:1,100円                                                                           |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可                                                                                                                                     |      |                |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%                                                                                                             |      |                |
| 設備       | エアコン,キッチンに窓,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,給湯,室外洗濯                                                                                           |      |                |
| 備考       | ※ペット飼育可(種類は中型犬まで/猫NG/クリーニング代+敷金1ヶ月/家賃+2,000円)<br>※短期解約違約金あり(半年未満2ヶ月、1年未満1ヶ月)<br>※洗濯機置場は室外です。<br>※駐車場が狭いため要確認。<br>※写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。 |      |                |

情報更新日 2026年1月23日

No.009544

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |