

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	64,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 宇都宮駅 徒歩10分 宇都宮芳賀ライト線 宇都宮駅東口駅 徒歩9分		
物件所在地	栃木県宇都宮市宿郷2丁目6-16		
建物名・部屋番号	プライムガーデン 305号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	72.45㎡	向き	南
築年月	1990年11月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 クリーニング代: 66,000円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	インターホン,エアコン,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,バス・ト		
備考	短期解約違約金: 1年未満1ヶ月 2台目駐車場要確認 写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2026年4月1日

No.010446

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%