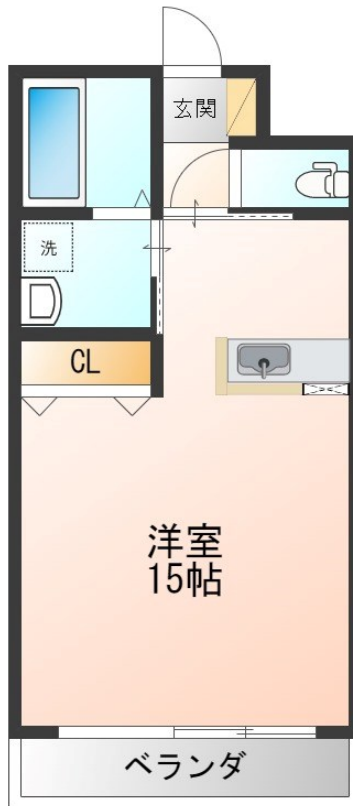


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店まで

2F以上,電子キー,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                   |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 63,000円                                                                                                           |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                                                 | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                 |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                               | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                               | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮芳賀ライト線 宇都宮大学陽東キャンパス駅 徒歩7分                                                                                      |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市陽東 8丁目1-17                                                                                                 |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ベルホーク・YOHTO 502号室                                                                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 7階建 5階                                                                                                         |      |                |
| 専有面積     | 37.4㎡                                                                                                             | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2004年3月                                                                                                           | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                             | 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                                                   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                                                                            |      |                |
| その他費用    | [一時金] 虫駆除サービス:16,500円 デジタルキー設定/必須:3,300円 除菌プラス(虫駆除オプション・任意):3,300円<br>[月次費用] 住まいサポート料:1,980円 バイクガレージ(要空確認):8,800円 |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定                                                                                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料総額の60%(最低保証料25,000円) 継続保証料                                                              |      |                |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シュ                                                      |      |                |
| 備考       | 単身者限定<br>法人契約の場合、敷金1ヶ月礼金1ヶ月。更新事務手数料22,000円(保証会社加入なしの場合)<br>ハウスクリーニング代退去時実費精算<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。        |      |                |

情報更新日 2026年7月19日

No.010720

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6 トナリエ宇都宮4F  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |