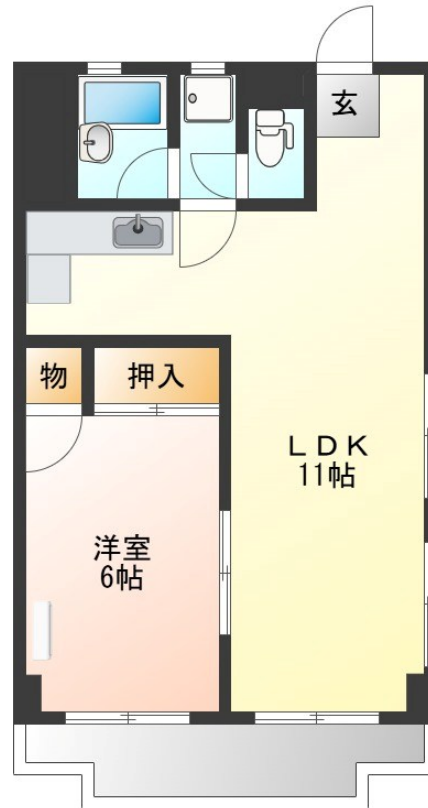


FOR RENT

【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2 F 以上,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 44,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 3,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東武宇都宮線 南宇都宮駅 徒歩11分 日光線 鶴田駅 徒歩11分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県宇都宮市滝の原 2丁目5-18 | | |
| 建物名・部屋番号 | 利久マンション 306号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 3階 | | |
| 専有面積 | 38.88㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1988年6月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング代(退去時): 40,700円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 | | |
| 入居諸条件 | 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89% | | |
| 設備 | L字型キッチン,エアコン,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング | | |
| 備考 | 短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月/2年未満1ヶ月) フリーレント使用時半年未満の解約の場合フリーレント1ヶ月分返金 法人契約時: 敷金1ヶ月・礼金2ヶ月 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先 | | |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月4日

No.010737

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |