

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	45,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩15分		
物件所在地	栃木県宇都宮市花房2丁目8-6		
建物名・部屋番号	エール・ド・シャトー 301号室		
構造・規模	鉄骨 8階建 3階		
専有面積	29.54㎡	向き	南
築年月	1988年2月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 33,000円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場(縦列、要相談): 10,000円 家具家電付きプラン(中古、任意): 6,000円		
入居諸条件	ペット相談 二人不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	インターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, パス・トイレ別, 押入, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗		
備考	フリーレント2ヶ月(家賃のみ、6/30までの申込に限る) ペット相談: 猫(小動物: うさぎ、鳥)1匹のみ、賃料+3,000円・礼金1ヶ月・フリーレント1ヶ月、ペットの損耗は退去時実費精算 家賃+6,000円で家具家電付きプラン選択可 プラン詳細: 必要なものを申請可能(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・炊飯器・トースター・掃除機・電気ケトル・ガスコンロ・テレビ・いずれも中古品) 短期解約違約金: 半年未満2ヶ月、1年未満1ヶ月 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年6月4日

No.011485

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%