

FOR RENT

オートロック完備 1フロア2住居 敷金・礼金な

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月31日

No.011825

賃料	74,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	8,500円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩10分 湘南新宿ライン 宇都宮駅 徒歩16分		
物件所在地	栃木県宇都宮市中央5丁目18-6		
建物名・部屋番号	サン=テグジュビル 701号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	54.58㎡	向き	南
築年月	2004年9月	入居時期	2026年4月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 23,100円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] 水道料金: 3,000円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 单身可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料: 総家賃の50%、保証会社更新料: 総家賃の30%(2年毎) 口座振替手数		
設備	2口コンロ, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー付洗		
備考	法人契約の場合、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 短期解約違約金: 1年未満賃料1ヶ月分 水道料金はメーター集合タイプのため、管理会社からのご請求させていただきます ・写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります		

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL: 028-632-0501

FAX: 028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%