

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,最上階,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	52,000円		
間取り	2SDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 宇都宮駅 バス30分 上戸祭四丁目 バス停徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市上戸祭3丁目5-34		
建物名・部屋番号	宇都宮昭和ビル 305号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	53.04㎡	向き	南
築年月	1997年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 17,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 0.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 2000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 16,500円 [月次費用] 2台目駐車場: 2,000円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 【Casa】初回保証料: 総賃料50%、以降1年毎10,000円、口座振替手数料: 330円/月		
設備	2口コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シ		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・Sはサービスルームです</li> <li>・ペット2匹飼育可能(小型犬又は猫)</li> <li>・ペット飼育で生じた建物の破損等は借主負担。</li> <li>・退去時ハウスクリーニング費用・エアコンクリーニング費用、実費精算。</li> <li>・水道料金は家主代理人にて検針・請求。</li> <li>・現状BS視聴可。今後故障等の場合は視聴できなくなる可能性あり。</li> <li>・1年未満退去時、違約金1ヶ月あり</li> <li>・写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。</li> </ul>		

情報更新日 2024年9月19日

No.012001

お問合せ先



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%