

# FOR RENT

## お問合せは、リクラス各店まで！！

オートロック,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 122,000円  |      |                |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -   | 共益費  | 8,000円         |
| 雜費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩10分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市南大通り 3 丁目1-1   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | S-FORT宇都宮南大通り 107号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 1階  |      |                |
| 専有面積     | 61.93m <sup>2</sup>   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2021年8月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用 契約時 : 16,500円 抗菌施工代 : 17,600円<br>[月次費用] バイク置場利用料(空要確認) : 3,300円   |      |                |
| 入居諸条件    | 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 保証プラン〔スタンダードプラン〕初年度保証料:月額賃料等の40%(最低保証料15,000円)、次年度以降保証料:10,000円/年(月額賃料等が15万円以上の場合、14,000円) 保証プラン多数有  |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローカー  |      |                |
| 備考       | ルームクリーニング代 (敷金0ヶ月の場合、退去時に実費精算となります)<br>駐車場: 空き状況を確認。駐車場利用の場合敷金1ヶ月。<br>短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料+共益費の1ヶ月分)<br>法人契約の場合: 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・フリーレントなし<br>写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 |      |                |

情報更新日 2026年1月30日

No.012169

栃木県知事 (10) 第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

お問合せ先



エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |