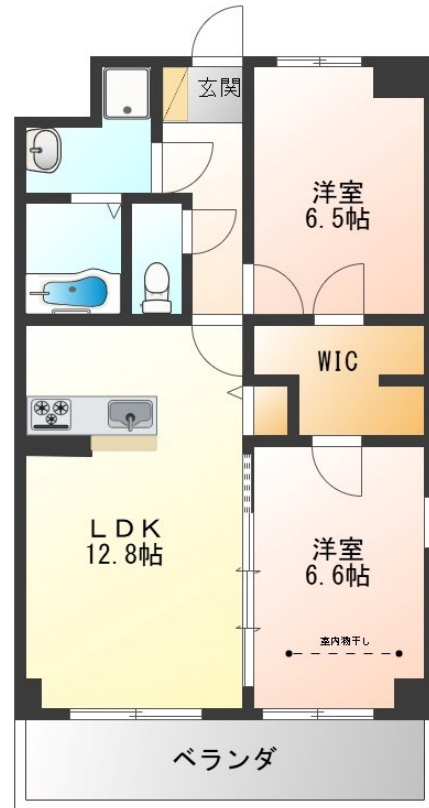


# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

オートロック,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年9月28日

No.012169

賃料	120,500円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	8,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩9分		
物件所在地	栃木県宇都宮市南大通り 3丁目1-1		
建物名・部屋番号	S-FORT宇都宮南大通り 107号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 1階		
専有面積	61.93㎡	向き	南
築年月	2021年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 16,500円 鍵交換費用 契約時: 16,500円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 保証プラン(スタンダードプラン) 初年度保証料:月額賃料等の40%(最低保証料15,000円)、次年度		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ		
備考	駐車場: 空き要確認/利用時は敷金1ヶ月 フリーレント2か月:個人契約のみ適用 短期解約違約金有り(1年未満・賃料+共益費の2ヶ月分/2年未満・賃料+共益費の1ヶ月分) 法人契約:敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 ルームクリーニング代(敷金0ヶ月の場合、退去時に実費精算となります) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先		



栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り 3丁目1-15  
 TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
 E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
 URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%