

# FOR RENT

## 防犯カメラ・オートロック完備、セキュリティも

2F以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	6,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩9分		
物件所在地	栃木県宇都宮市南大通り3丁目1-1		
建物名・部屋番号	S-FORT宇都宮南大通り 702号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	39.51㎡	向き	南
築年月	2021年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 16,500円 鍵交換費用: 16,500円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料等の40% (最低保証料15,000円) 次年度以降保証料 10,000円/年 (月額賃料等が15万円以上の場合14,000円) 保証プラン多数有り		
設備	24時間換気システム, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット,		
備考	法人契約時、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・フリーレント適用無し 短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料+共益費の2ヶ月分、2年未満の解約で賃料+共益費の1ヶ月分) 駐車場利用時、敷金1ヶ月がかかります。 ルームクリーニング代は退去時に実費精算となります。 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2024年11月15日

No.012411

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%