

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス



賃料	47,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 宇都宮駅 バス21分 中央警察署前 バス停徒歩2分		
物件所在地	栃木県宇都宮市下戸祭1丁目2-4		
建物名・部屋番号	赤羽ハイツ1号棟 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	40.53㎡	向き	南
築年月	1978年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 6000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工費: 17,600円 退去時クリーニング代(敷金より充当): 33,000円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証: 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	TVインターホン, エアコン, シャワー付洗面台, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 押入,		
備考	写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月9日

No.012956

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%