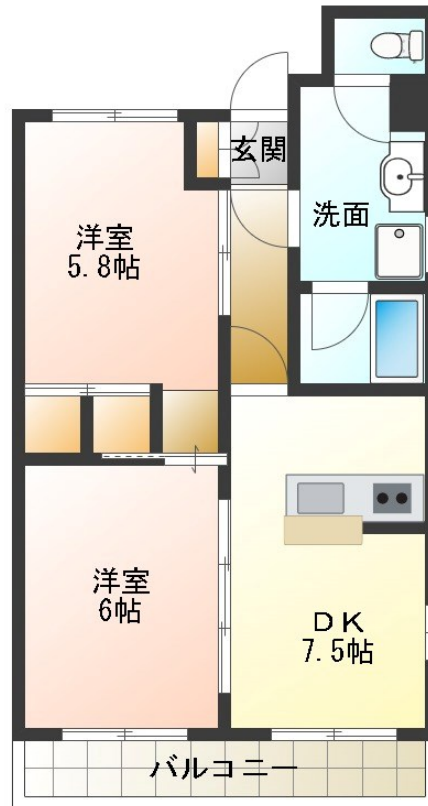


# FOR RENT

## 石橋駅まで徒歩2分（200m）！最上階角部屋

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面2室, 駅前, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月31日

No.013454

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 55,000円   |      |                |
| 間取り      | 2DK   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 石橋(栃木)駅 徒歩2分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県河内郡上三川町天神町12-10  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | セプトエトワール 303号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |                |
| 専有面積     | 47㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2002年2月   | 入居時期 | 2026年5月上旬予定    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 55,000円 抗菌施工代: 17,600円 鍵交換費: 19,800円<br>[月次費用] 2台目駐車場: 3,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回:家賃総額の60% 毎月:330円の引落とし手数料1年毎:10,000円                             |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッチン, クロー                       |      |                |
| 備考       | ・写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先となります。  |      |                |



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |