

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2面採光,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月16日

No.013557

賃料	46,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 宇都宮駅 バス20分 河内庁舎正門 バス停徒歩4分		
物件所在地	栃木県宇都宮市上大曾町501-12		
建物名・部屋番号	サンハイツPART 101号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	38.16㎡	向き	南
築年月	1988年2月	入居時期	2025年1月上旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 38,500円 抗菌施工代: 16,500円 鍵交換代(退去時精算/必須): 16,500円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	TVインターホン,エアコン,キッチンに窓,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ネット使用料		
備考	ペット飼育可(小型犬1匹・猫不可/敷金+1ヶ月) フリーレント1ヶ月(個人契約限定/短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%