

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月1日

No.013765

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 43,000円  |      |                |
| 間取り      | 2DK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -  | 共益費  | 2,000円         |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 日光線 鹿沼駅 バス19分 花木センター入口 バス停徒歩14分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県鹿沼市茂呂2481-22  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・トラス 203号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階  |      |                |
| 専有面積     | 46㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1995年6月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工費:16,500円 退去時畳替え費用/1畳:5,500円<br>[月次費用] 退去時クリーニング代:49,500円          |      |                |
| 入居諸条件    |  |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回:家賃総額の60% 1年毎に10,000円 毎月330円                                   |      |                |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,カーテン付,キッチンに窓,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ                          |      |                |
| 備考       | 短期解約違約金あり(2年未満の解約でフリーレント分を返金)<br>クリーニング代は退去時払い可<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります |      |                |



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |