

# FOR RENT

## 八幡台3LDK戸建貸家 駐車場2台可

2F以上, 2面採光, ダブルロック, 最上階, 南庭, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場



1F

2F



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 98,000円  |      |                |
| 間取り      | 3LDK   | 物件種別 | 戸建             |
| 管理費      | -  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 2.70km 車10分(2.9km)                                 |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市八幡台12-2   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 濱野貸家(八幡台)B   |      |                |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階  |      |                |
| 専有面積     | 81.84㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2007年9月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 自治会費/年: 6,800円 抗菌施工代: 16,500円<br>[月次費用] 安心ライフサポート/任意: 500円 |      |                |
| 入居諸条件    |  |      |                |
| 保証会社     | 必須 ジャックス 初回: 賃料総額の50% 月額: 家賃総額の1%                                |      |                |
| 設備       | 3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, キッチンに窓, ク         |      |                |
| 備考       | 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。                                       |      |                |

情報更新日 2024年11月15日

No.014023

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |      |    |      |
|------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%   | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 100% | 客付 | 0%   |