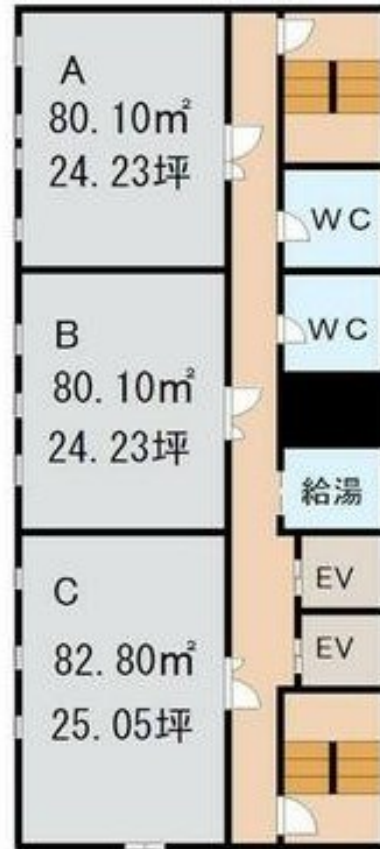


# FOR RENT

## 現地ご内覧可能。お問い合わせはリクルス各店ま

2F以上,セキュリティ有り



賃料	199,897円		
間取り	1R	物件種別	事務所(区画)
管理費	-	共益費	66,632円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	6ヶ月
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩10分 宇都宮芳賀ライト線 駅東公園前駅 徒歩2分		
物件所在地	栃木県宇都宮市東宿郷4丁目2-20		
建物名・部屋番号	KDビル 7B号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	80.1m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1991年3月	入居時期	即時
仲介料	1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 20900円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 法人可		
保証会社	必須 【アーク】初回:賃料等総額の50%(最低保証料25,000円) 月々:引落手数料330円 更新		
設備	エアコン,ネット専用回線,光ファイバー,エレベーター,エレベーター2基,来客用,機械式駐車場		
備考	・賃料坪単価:8,250円・共益費坪単価:2,750円 立体駐車場サイズ:全長5,050mm以下、全幅1,850mm以下、全高1,550以下、重量1,600kg以下 会議室利用:2,000円/1時間 写真・間取りが現況と異なる場合は現状優先とさせていただきます。 駐車台数はお問合せ下さい。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月13日

No.014155

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリ宇都宮4F  
 TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
 E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
 URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%