

# FOR RENT

## 庭付きのメゾネットタイプ登場しました

2F以上, 2面採光, メゾネット, 角住戸, 最上階, 上階無し, 電子キー, 陽当たり良好, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	77,000円		
間取り	2LDK	物件種別	テラスハウス
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 宇都宮駅 バス14分 ミットヨ前 バス停徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市下栗町2928-7		
建物名・部屋番号	リシャル 105号室		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	57.13㎡	向き	南東
築年月	2005年11月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 安心入居サポートS(2年毎): 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 賃料等総額の50%(最低保証料20,000円) 更新: 1年毎に		
設備	IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン2台, カウンターキッチン, クローゼット, システムキ		
備考	法人契約は礼金1ヶ月、フリーレントなし 写真及び図面と現況が異なる場合現況優先となります。		

情報更新日 2026年5月31日

No.014200

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリ宇都宮4F  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%