

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店まで

2F以上,ロフト,角住戸,最上階,南庭,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                              |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 125,000円                                                     |      |             |
| 間取り      | 3LDK                                                         | 物件種別 | 戸建          |
| 管理費      | -                                                            | 共益費  | 無           |
| 雑費       | -                                                            |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                          | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-                                                          | 保証金  | -           |
| 交通       | 湘南新宿ライン 雀宮駅 バス20分 一里 バス停徒歩6分                                 |      |             |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市西原町558 - 19                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 西原町戸建                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                  |      |             |
| 専有面積     | 116.75㎡                                                      | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2003年11月                                                     | 入居時期 | 2026年7月中旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                        | 損害保険 | 有           |
| 更新料      |                                                              | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工費:17,600円<br>[月次費用] ReloRento24:1,000円             |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 【ジャックス】初回:賃料総額の50%(最低20,000円)、月額手数料:賃料総額の1%/月、更新料なし       |      |             |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オール電化,カウンター           |      |             |
| 備考       | 入居日によっては前家賃が翌々月まで発生することがございます。<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。 |      |             |

情報更新日 2026年7月19日

No.014267

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリエ宇都宮4F  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |