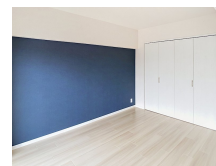


# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2 F 以上,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                                               |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 60,000円                                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                                          | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                                                             | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                                             |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス30分 仏所護念会入口 バス停徒歩9分                                                                                                                                                                               |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市東宝木町3-3                                                                                                                                                                                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 | カーサ・エルドラード 304号室                                                                                                                                                                                              |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                                                                                                                               |      |                |
| 専有面積     | 56.7㎡                                                                                                                                                                                                         | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1985年2月                                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 5.33万円                                                                                                                                                                                                        | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:17,600円<br>[月次費用] リクラス安心サポート:1,430円 2台目駐車場(空き要確認):5,500円                                                                                                                                          |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可                                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%                                                                                                                                                                              |      |                |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,フロー                                                                                                                                                            |      |                |
| 備考       | 初期費用10万円パック内訳:フリーレント1ヶ月(家賃・共益費)、リクラス安心サポート1,100円、あんしん保証10,000円(他の保証会社の場合は差額発生)・火災保険料18,000円・抗菌17,600円、仲介手数料53,300円<br>短期解約違約金:2年未満2ヶ月<br>ルームクリーニング代及び原状回復費用が敷金を超えた場合は借主実費精算となります<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります |      |                |

情報更新日 2026年7月29日

No.014491

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリエ宇都宮4F  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |