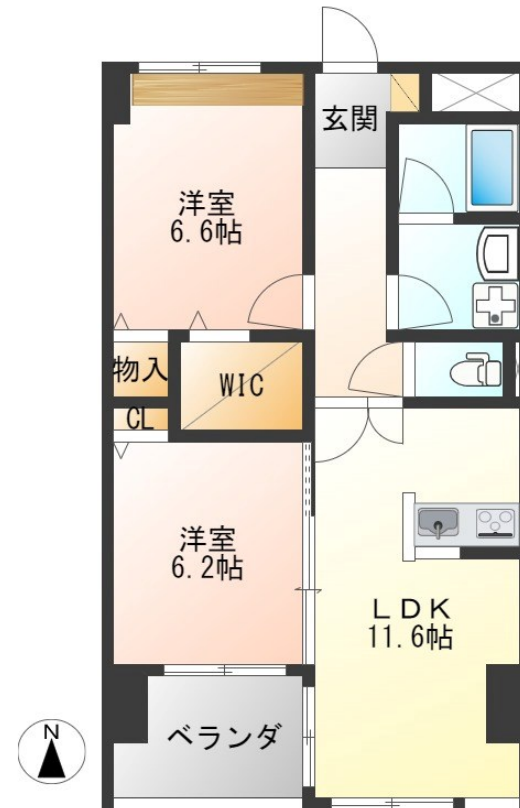


# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,2面採光,オートロック,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



| 賃料       | 80,000円                                                  |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 2LDK                                                     | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                        | 共益費  | 6,000円         |
| 雑費       | 無                                                        |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                      | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮芳賀ライト線 宇都宮大学陽東キャンパス駅 徒歩6分                             |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市陽東5丁目33-14                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 | verde陽東 403号室                                            |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 4階                                         |      |                |
| 専有面積     | 60.2㎡                                                    | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2009年3月上旬                                                | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                    | 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月~ 1台駐車可 駐輪場                                |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円                                     |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可                                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回:賃料等総額の50% 月額保証料: 800円 振替手数料: 440円/月       |      |                |
| 設備       | BS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン |      |                |
| 備考       | ・写真及び図面と現状が異なる場合には現況優先となります                              |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年11月27日

No.014581

お問合せ先



栃木県知事 (10) 第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |