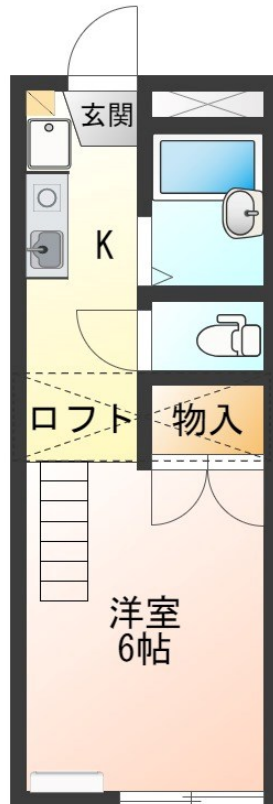


# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

ロフト,当社管理物件,防犯カメラ,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                          |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 25,000円                                                                                                                                                                                  |      |        |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                       | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                                        | 共益費  | 2,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                                        |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                        | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -      |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス9分 山本 バス停徒歩11分                                                                                                                                                               |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市山本1丁目26-1                                                                                                                                                                         |      |        |
| 建物名・部屋番号 | CENTURION 102号室                                                                                                                                                                          |      |        |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                                                                                |      |        |
| 専有面積     | 19.87㎡                                                                                                                                                                                   | 向き   | 西      |
| 築年月      | 1997年9月                                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 2.3万円                                                                                                                                                                                    | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                                                                                       |      |        |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代/退去時払い: 33,000円 抗菌施工費: 17,600円<br>鍵交換代(任意): 22,000円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,430円                                                                                            |      |        |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                                                                                                                                      |      |        |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%                                                                                                                                                         |      |        |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,クローゼット,シューズボックス,ネット使用料不要                                                                                                                                       |      |        |
| 備考       | 設置済み冷蔵庫・電子レンジあり(中古)退去時撤去必須<br>法人契約時:敷金1ヶ月・礼金2ヶ月・フリーレント無、短期解約違約金1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月<br>個人契約時:短期解約違約金6ヶ月未満3ヶ月・1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月<br>/1年未満退去時はフリーレント適用分を別途ご返金いただきます。<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |        |

情報更新日 2026年7月21日

No.014698

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリエ宇都宮4F  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |