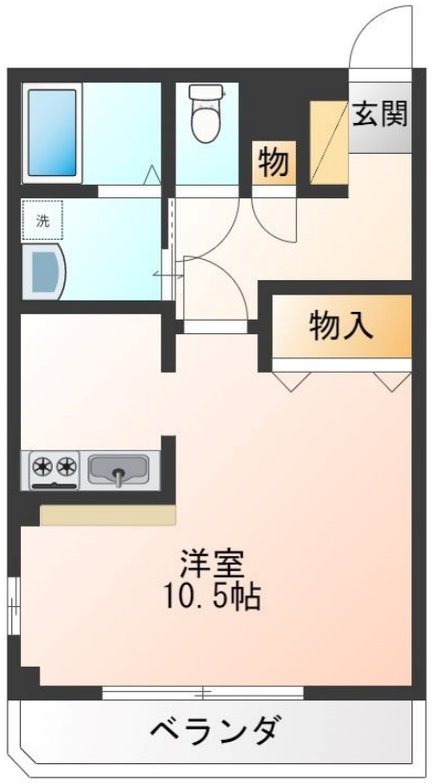
FOR RENT

【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

２Ｆ以上,２面採光,カードキー,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場



賃料	50,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン　宇都宮駅　バス20分　ハローワーク　バス停徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市鶴田町3016-1		
建物名・部屋番号	ヴィラ・シャングリラ　203号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	32.87㎡	向き	南
築年月	2005年6月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有　18,000円　24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金]　クリーニング代（契約時）：33,000円　抗菌施工代：16,500円　鍵交換費用（任意）：22,000円 [月次費用]　リクラス安心サポート：1,100円		
入居諸条件	ペット不可 法人可		
保証会社	必須　あんしん保証　初回保証料10,000円　月額保証料総賃料1.89%		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼ		
備考	※法人契約時:敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・フリーレントなし ※短期契約違約金：1年未満1ヶ月＋フリーレント適用額 ※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月16日

No.014771

お問合せ先

栃木県知事（10）第2706号
公益社団法人　栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り３丁目１－１５
TEL:028-632-0501　　FAX:028-638-2085
E-mail : ekimae@estate21.co.jp
URL : https://ricrasu.es-ws.jp/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：4152

物件管理コード：112200536456000014584５

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。