

FOR RENT

【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,管理室,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月31日

No.014775

| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 88,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | - | 共益費 | 6,000円 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩13分 宇都宮芳賀ライト線 東宿郷駅 徒歩10分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県宇都宮市元今泉2丁目22-18 | | |
| 建物名・部屋番号 | ケルムスコットコート 305号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 3階 | | |
| 専有面積 | 56.1㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1999年2月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金] 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場: 6,000円 屋根付き駐車場(ガレージ): 10,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所可 楽器等の使用相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89% | | |
| 設備 | B S, C S, L字型キッチン, インターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワ | | |
| 備考 | 法人契約等で駐車場を別名義にする場合は1台目8,800円となります。 法人契約:更新料1ヶ月、更新事務手数料なし バイク置場無料(置き場所要相談) ルームクリーニング代及び原状回復費用が敷金を超えた場合は借主実費精算となります。 ピアノ演奏時間指定あり 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 | | |

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50% |