

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,オートロック,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                 |      |        |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 87,000円                                                                                                                                         |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                            | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                                                               | 共益費  | 6,000円 |
| 雑費       | -                                                                                                                                               |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                             | 保証金  | -      |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩11分                                                                                                                             |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市大寛2丁目5-12                                                                                                                                |      |        |
| 建物名・部屋番号 | アマルフィーノ 802号室                                                                                                                                   |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                                                                                                 |      |        |
| 専有面積     | 48.56㎡                                                                                                                                          | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2019年1月                                                                                                                                         | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                           | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                      |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(任意): 14,000円 抗菌施工代: 17,600円 クリーニング費用/退去時: 67,100円<br>家財保険/2年(単身者): 19,000円 家財保険/2年(2人以上): 24,500円<br>[月次費用] 2台目駐車場(機械式中段のみ): 5,500円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可                                                                                                                                       |      |        |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ)有り 初回は10,000円、毎月900円/月                                                                 |      |        |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャ                                                                                    |      |        |
| 備考       | 機械式駐車場の為、駐車車両の寸法要確認。<br>平置き: 8,800円 機械式 上段: 6,600円 中段: 5,500円 下段: 5,500円。<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。                                         |      |        |

情報更新日 2025年11月27日

No.014871

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL: 028-632-0501

FAX: 028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |