

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店まで

2F以上,メゾネット,角住戸,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	65,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス14分 桜4丁目 バス停徒歩4分		
物件所在地	栃木県宇都宮市戸祭1丁目2-16		
建物名・部屋番号	桜通りハイツ 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3-4階		
専有面積	68.79㎡	向き	南
築年月	1985年12月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 鍵交換代: 17,600円 室内掃除費用: 88,869円 [月次費用] 定額水道料: 5,500円 有料物置(任意): 1,650円 2台目駐車場: 5,500円 安心コール24: 1,650円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 ジェイリース: 初回保証料/賃料総額60% 月額保証料/1350円(口座振替手数料込) 年額0円		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン2台, キッチンに窓, クローゼット, シャワー付洗面台, シューズボックス		
備考	ペット飼育: 敷金2ヶ月、犬・猫可 短期解約違約金有り: 1年未満での解約時、賃料2ヶ月分の違約金をお支払い頂きます。 法人契約時: 礼金1ヶ月、安心コール24は16,500円/2年毎(必須) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2026年6月4日

No.015162

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%