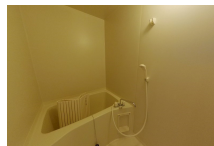


# FOR RENT

## ☆駅近・スーパー近くのマンション☆

2F以上,最上階,電子キー



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 65,000円                                               |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1K                                                    | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無                                                     | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                     |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                   | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩17分<br>宇都宮芳賀ライト線 駅東公園前駅 徒歩7分              |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市宿郷3丁目17-9                                      |      |                |
| 建物名・部屋番号 | アバンティ 402号室                                           |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                             |      |                |
| 専有面積     | 32㎡                                                   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2002年3月                                               | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                       | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工費:17,600円 安心入居サポートS/2年:19,800円              |      |                |
| 入居諸条件    |                                                       |      |                |
| 保証会社     | 必須 アーク賃貸保証 初回:賃料等総額の50%(最低保証料25,000円) 月々:引落手数料330円 更新 |      |                |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シャワー付    |      |                |
| 備考       | ※写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります                            |      |                |

情報更新日 2026年7月19日

No.015638

お問合せ先



栃木県知事 (10) 第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店**

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリエ宇都宮4F  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |