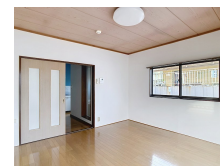


# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 当社管理物件, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	40,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 岡本(栃木)駅 10.80km 車25分(11.1km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市氷室町1060-64		
建物名・部屋番号	小林ハイツ 201号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	29.4㎡	向き	南
築年月	1988年5月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 3000円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 駐車場(敷地外/10m): 3,000円		
入居諸条件	事務所可 法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	TVインターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別,		
備考	短期解約違約金: 2年未満賃料3ヶ月分 ルームクリーニング代及び原状回復費用が敷金を超えた場合は借主実費精算となります。 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年6月13日

No.015714

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り1丁目4-6トナリエ宇都宮4F  
TEL:028-632-0501 FAX:028-638-2085  
E-mail: ekimae@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%