

# FOR RENT

## 都市ガス、オートロック！！

2F以上、オートロック、最上階、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	75,000円		
間取り	3DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス15分 桜通十文字 バス停徒歩3分		
物件所在地	栃木県宇都宮市桜5丁目5-12		
建物名・部屋番号	マンション桜 405号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	60m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1989年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス 契約時/任意 : 22,000円 除菌プラス(虫駆除オプション任意) : 3,300円 カギ交換費用 : 3,300円 [月次費用] 住まいサポート料 : 1,980円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料総額の60%(最低保証料25,000円) 継続保証料		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、エアコン、クローゼット、システムキッチン、シ		
備考	・1年未満での解約で違約金1ヶ月あり ・ペット飼育時敷金積み増し(犬2ヶ月・猫3ヶ月)あり。合計2匹まで(犬は小型犬まで)。事前に未申告で飼育していた場合:違約金2ヶ月が発生します。 ・ハウスクリーニング代 退去時実費精算 ・法人契約時礼金2ヶ月、更新事務手数料22,000円(保証会社加入なしの場合のみ) ・法人契約時、更新料1か月あり・個人契約の場合礼金・法人契約で特約外す必要がある場合応相談		

情報更新日 2026年1月29日

No.016034

栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>

お問い合わせ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%