

# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,角住戸,最上階,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	120,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	6,000円
雜費	-		
敷金	6.6万円	礼金	0.5ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩14分 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩24分		
物件所在地	栃木県宇都宮市塙田5丁目2-45		
建物名・部屋番号	Hale O Kukuna 201号室		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	64.7m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2023年10月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 15,400円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 自治会費/年 : 5,000円 抗菌施工代 : 17,600円 鍵交換費用 : 25,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 子供可		
保証会社	必須 初回 : 月額賃料等(共益費、駐車料含む)の50%、更新時 : 20,000円(継続保証料)		
設備	3口以上コンロ、B.S.T.Vインターホン、エアコン、エアコン全室、カウンターキッチン、キッチンに窓、ク		
備考	・駐車場:2年契約、更新料0.5ヶ月分。 ・石油ストーブ、ファンヒーター不可。 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月23日

No.016319

栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

E-mail : ekimae@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>

お問合せ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%