

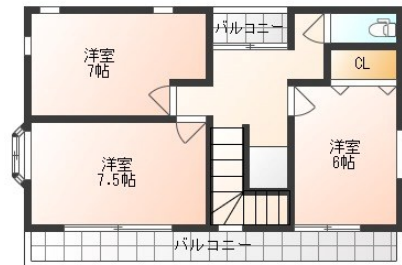
# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2面採光,角住戸,最上階,畳コーナー,南庭,陽当たり良好,外装リフォーム済,平置駐車場



1F



2F



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	78,000円		
間取り	3SLDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 宇都宮駅 バス43分 宇都宮グリーンタウン バス 徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市立伏町975-53		
建物名・部屋番号	立伏町一戸建		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	106.82㎡	向き	南西
築年月	1992年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代:17,600円		
入居諸条件	事務所可 二人可 子供可		
保証会社	必須 ジェイリース 初回保証料:20,000円 月額保証料:賃料合計の2.5%(引落手数料含む) 更新保証料:		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,システムキッチン,シャワー,シャワー		
備考	現状でのお引渡しとなります。 短期解約違約金あり 1年未満...賃料1ヶ月分。 近隣と共同のゴミステーションを利用するため、自治会への加入要。ゴミステーションの清掃当番があります。 リビング床に若干の傾きがあります。 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.016596

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%