

FOR RENT

【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,駅まで平坦



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	73,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 宇都宮駅 徒歩8分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩21分		
物件所在地	栃木県宇都宮市南大通り4丁目7-20		
建物名・部屋番号	アーバンシェルA館 801号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	76.5㎡	向き	北西
築年月	1999年2月16日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 10000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 鍵交換代(必須): 19,800円 クリーニング代(退去時): 39,600円 畳表替え/枚: 6,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台,シューズ		
備考	クリーニング代・現状回復費用が敷金を超える場合は、入居者の実費清算(畳表替えも含む) 短期解約違約金: 半年未満2ヶ月、1年未満1ヶ月 法人契約時: 敷金1ヶ月、礼金2ヶ月、短期解約違約金無し 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2026年4月29日

No.017405

お問合せ先



栃木県知事(10)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス駅前店

栃木県宇都宮市駅前通り3丁目1-15

TEL:028-632-0501

FAX:028-638-2085

E-mail: ekimae@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%